

JFA(公益財団法人 日本サッカー協会) ナショナルフットボールセンター(仮称)始動!!

平成32年3月施設運用開始(予定)



● ナショナルフットボールセンター完成予想鳥瞰図 ●



● ナショナルフットボールセンタークラブハウス完成予想外観図 ●

画像提供/千葉県土木整備部

設置の目的

公益財団法人日本サッカー協会(JFA)の基幹施設として、各カテゴリーのサッカー日本代表の活動を始めとして、競技力向上、普及、教育、研究、情報発信、地域貢献活動を行う拠点となり、スポーツ・サッカー振興と文化醸成に寄与する。

概要

各年代の日本代表の練習や合宿をはじめ、指導者・審判の養成や若手選手の育成も行う。天然芝ピッチ(2面)、人工芝ピッチ(2面)、フットサルアリーナ、クラブハウス棟、スポーツスパ棟、駐車場。

場所

千葉県立幕張海浜公園 D・Eブロック (マリンスタージアム東側エリア)



JFAナショナルフットボールセンター(仮称)をめぐる 今までの流れ

平成27年2月議会 うすい質問

幕張海浜公園は、本格的なスポーツ施設を整備することで、これら千葉市の海岸部をスポーツの聖地と呼ばれるような活用を考えてほしい旨要望。

平成27年3月

JFAから県に県立幕張海浜公園をナショナルフットボールセンターの整備用地候補にしたいと要望。

平成27年5月

県からJFAに前向きに検討する旨回答。

平成27年6月議会 うすい質問

地元住民への説明、開所時期、賑わい施設の有無、施設の概要及び事業者選定など。

平成27年9月

県とJFAで設置に向けた基本協定締結。

平成27年10月～

県・市・JFAの3者で検討会議を定期的実施。JFAが整備基本計画策定。

平成27年12月～平成28年1月

住民説明会を3回実施(県・市・JFA対応)

平成27年12月

地元企業説明会(県・市・JFA対応)

平成28年2月議会 うすい質問

地元説明会の状況確認、当該公園で行われているイベント等への配慮について。

平成29年2月

設計・施工者を決めるため見積もりを含む技術提案を公募(JFA)・計画予算内での設置を実現するため、施設ごとの建設計画や費用についての提案を公募。

平成29年9月

設計・施工者を戸田建設(株)・(株)三菱地所設計に決定(JFA)

平成29年12月

都市公園法に基づく公園施設設置許可申請(JFA→県)

NEW! 平成30年3月23日

公園施設設置許可書の交付(県→JFA)

県民の利益となるような素晴らしい施設の建設に向けて、今後も県やJFAに対し、意見・要望を行ってまいります。

ご意見・ご要望、県の施策に対するご質問をお寄せください!

議会や委員会で取り上げてほしい事項がありましたら、FAXまたはメールにてお寄せください。議会・委員会での質問や要望は県の事業に係るものとさせていただきます。その他、国や市に対するご要望・陳情も、お寄せください。すべてのご意見に返答は致しかねますが、皆様からのお声には白井本人が必ず目を通してまいります。

うすい正一事務所 FAX:043-244-2200

〒261-0004 千葉県美浜区高洲1-9-7-2 Email:usui@shoichi.info

TEL 043-244-0033 ※必ずお名前とご連絡先をご記入下さい。



うすい正一事務所

新駅始動!?

1月31日

「幕張新都心拡大地区新駅設置協議会」が開催されました。

平成30年1月31日、「幕張新都心拡大地区新駅設置協議会」が開催されました。新駅設置にかかる費用負担のうち、駅舎部分概算事業費130億円について、構成員は、事務局である千葉市が昨年12月25日に提示した費用負担割合(右図参照)の通り、負担することに合意しました。浜田側の連絡通路(概算50億)については将来にわたる検討課題とすることとなりました。



これを受け、うすい正一は、3月12日に行われた商工労働企業常任委員会において、次のような質問を行いました。(要約)

新駅設置による経済効果についてどう考えるか。

(千葉市、イオン、JR東日本、企業土地管理局、周辺企業、地域住民、県民などへのメリット)

回答

[全般的事項]

- 幕張新都心の駅が2つになることで、交通利便性が向上するとともに、回遊性が高まることで街の活性化につながる。
- 駅舎建設に伴う関連産業への波及や建設作業に従事する関係者の消費需要による経済効果が見込まれる。

企業土地管理局

- 拡大地区の開発が進み、未処分土地を売却(新駅による上乗せ分譲価格の見込み/約40億円)できる。
- 未処分土地の資産価値の上昇が見込まれる。

その他、こんな効果も考えられます。

千葉市

- 新駅設置により新駅周辺の開発が進み、土地の高度利用や新たな雇用が創出されるほか、事業者の法人税等の増加等による税収増が見込まれる。
- 新駅設置により新駅周辺の地価が上昇することによる固定資産税の税収増が見込まれる。

昨年(平成29年)4月発行の県政レポートにて、幕張新都心拡大地区における新駅設置構想の先行きが不透明になった旨、ご報告をしたところですが、今年に入り状況に大きな変化が出ています。その現状をご報告します。



<http://www.shoichi.info/pdf/gikai/2904.pdf>

周辺地域の住民

- 駅が出来ることにより、路線バスのルートが増えるなど、地域の交通利便性が高まる。
- 海浜幕張駅利用者の一部が新駅を利用することで、海浜幕張駅の混雑の緩和が見込める。
- 自家用車から電車への利用へ切り替わることから、周辺の交通渋滞の緩和が見込める。

県民

- 幕張新都心へのアクセスの選択肢が増える。
- 幕張メッセやマリスタジウムなどでのイベント開催時に、駅の混雑が分散される。

新駅位置図



この質疑から・・・

新駅設置によるメリットは県、市ともに非常に大きいものがあり、かつ、右図の通り、新駅設置予定地周辺の県企業土地管理局保有未処分土地の多くは県や行政に貸し出しており、今後の状況次第により、さらなる高値による分譲や貸出土地として活用が図ることが出来ることがわかりました。

さらに、千葉市が貴重な市税を投入することを決断し、千葉市議会の同意も得られました。県議会としても千葉市と足並をそろえ、企業土地管理局が調査にかかる費用負担割合6分の1に相当する5,500万円を拠出する予算を可決しました。

また、将来にわたる検討課題となった連絡通路に関しては、線路北側立地企業や運転免許センターの今後のあり方などにより、建設される可能性は十分にあるものと考えます。

4月1日から設計に入ったとして、最短で平成36年3月末に開業となるとのことです。

うすい正一プロフィール

- ◆千葉生まれ ◆青い鳥幼稚園
- ◆市立検見川小学校、花園中学校卒業
- ◆市川高校(市川学園)卒業
- ◆日本大学文学部卒業
- ◆英国オックスフォードアカデミー修了
- ◆株式会社オリエンタルランド勤務
- ◆父 元衆議院議員白井日出男のもとで政治を学ぶ
- ◆平成15年4月県議会議員初当選(現在四期)
- ◆衆院選にチャレンジし94,820票頂くも次点
- ◆商工労働企業常任委員長・文教常任委員長歴任
- ◆ちば自民党青年部長・青年局長歴任
- ◇趣味 スポーツ(野球・サッカー・柔道二段)
- ◇妻、1男、2女と高洲在住

Facebookにて日々の活動を更新しています。

ホームページ: www.shoichi.info

モバイルサイト: www.shoichi.info/m

携帯からもアクセスできます!



DASHI SHOICHI!!!